

BẢN TIN PHÁP LÝ SỐ 6 – 2023

(Một số văn bản pháp luật nổi bật từ ngày 13/03 đến ngày 19/03)

❖ DOANH NGHIỆP VÀ ĐẦU TƯ

• Sửa đổi quy định đấu thầu thuốc tại các cơ sở y tế công lập

Ngày 12/3/2023, Bộ Y tế ban hành Thông tư số 06/2023/TT-BYT về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 15/2019/TT-BYT ngày 11/7/2019 của Bộ trưởng Bộ Y tế quy định việc đấu thầu thuốc tại các cơ sở y tế công lập. Theo đó, Bộ Y tế thực hiện sửa đổi, bổ sung nhiều quy định liên quan đến trách nhiệm lập kế hoạch và tổ chức lựa chọn nhà thầu cung cấp thuốc, gói thầu thuốc generic, gói thầu thuốc biệt dược gốc hoặc tương đương điều trị, gói thầu thuốc dược liệu, thuốc cổ truyền (không bao gồm vị thuốc cổ truyền), quy định về việc dự thầu vào các nhóm thuốc, căn cứ lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu, nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu, trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu...

Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 27/4/2023.

❖ TÀI CHÍNH, NGÂN HÀNG & CHỨNG KHOÁN

• Giảm trần lãi suất cho vay ngắn hạn năm 2023

Ngày 14/3/2023, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Quyết định số 314/QĐ-NHNN về mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đối với khách hàng vay để đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ một số lĩnh vực, ngành kinh tế theo quy định tại Thông tư số 39/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016.

Theo đó, mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam theo quy định tại Khoản 2 Điều 13 Thông tư số 39/2016/TT-NHNN như sau:

- (i) Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài (trừ Quỹ tín dụng nhân dân và Tổ chức tài chính vi mô) áp dụng mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam là 5,0%/năm.
- (ii) Quỹ tín dụng nhân dân và Tổ chức tài chính vi mô áp dụng mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam là 6,0%/năm.

Bên cạnh đó, lãi suất áp dụng đối với các hợp đồng tín dụng, thỏa thuận cho vay được ký kết trước ngày 15/3/2023 được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng, thỏa thuận cho vay đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm ký kết hợp đồng tín dụng, thỏa thuận cho vay.

❖ **ĐẤT ĐAI, XÂY DỰNG & KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**

- **Triển khai Chương trình tín dụng khoảng 120.000 tỷ đồng cho các dự án nhà ở xã hội**

Ngày 11/3/2023, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Theo đó, Chính phủ chỉ đạo Bộ Xây dựng chủ trì tập trung nghiên cứu xây dựng “*Nghị quyết của Quốc hội thí điểm một số chính sách nhằm đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội*”, báo cáo Chính phủ trình Quốc hội xem xét ban hành vào kỳ họp tháng 5 năm 2023; chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành chỉ đạo, hướng dẫn các địa phương doanh nghiệp triển khai Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*” sau khi được ban hành.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chủ trì triển khai Chương trình tín dụng khoảng 120.000 tỷ đồng để chỉ đạo các ngân hàng thương mại (NHTM), trong đó chủ lực là 04 NHTM Nhà nước cho chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ vay với lãi suất trong thời gian ưu đãi thấp hơn 1,5-2% so với lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của các NHTM Nhà nước trên thị trường và các NHTM ngoài Nhà nước đủ điều kiện với các gói tín dụng cụ thể trong từng thời kỳ.

Bên cạnh đó, điều hành chính sách tiền tệ chắc chắn, chủ động, linh hoạt, hiệu quả, tăng trưởng tín dụng hợp lý, đảm bảo thanh khoản cho hệ thống ngân hàng trong mọi trường hợp; xem xét điều chỉnh phù hợp hệ số rủi ro đối với các phân khúc bất động sản khác nhau...

- **Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Hội nghị lần thứ V Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”**

Ngày 17/3/2023, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 37/NQ-CP qua đó ban hành chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Hội nghị lần thứ V Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII. Một số điểm chú ý trong chương trình hành động của Chính phủ như sau:

- (i) Giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan thực hiện rà soát, sửa đổi các Luật thuế có liên quan đến đất đai;
- (ii) Hoàn thiện cơ chế xác định giá đất;
- (iii) Nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai.