

BẢN TIN PHÁP LÝ SỐ 13 – 2023

(Một số văn bản pháp luật nổi bật từ ngày 01/5 đến ngày 07/5)

❖ DOANH NGHIỆP VÀ ĐẦU TƯ

- **Sửa đổi, bổ sung quy định về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài**

Ngày 04/5/2023, Chính phủ ban hành Nghị định số 20/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 114/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2021 về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài.

Nghị định số 20/2023/NĐ-CP đã bãi bỏ quy định tại khoản 3 Điều 12 Nghị định số 114/2021/NĐ-CP về việc người đứng đầu cơ quan chủ quản có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư đối với chương trình dự án đầu tư sử dụng vốn ODA không hoàn lại nhóm C và bổ sung quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi thuộc thẩm quyền Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản và Hội đồng nhân dân cấp tỉnh. Cụ thể, Nghị định 20/2023/NĐ-CP bổ sung khoản 3a, 3b Điều 12 về thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi như sau:

“3a. Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ODA và vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ nước ngoài, phê duyệt dự án hỗ trợ kỹ thuật sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi để chuẩn bị dự án đầu tư do cơ quan, tổ chức mình quản lý, trừ dự án quy định tại khoản 2 Điều này.

3b. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ODA và vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ nước ngoài, phê duyệt dự án hỗ trợ kỹ thuật sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi để chuẩn bị dự án đầu tư do địa phương quản lý, trừ dự án quy định tại khoản 2 Điều này.”

Đồng thời với việc bãi bỏ và bổ sung quy định liên quan đến thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản và Hội đồng nhân dân cấp tỉnh như trên, Nghị định số 20/2023/NĐ-CP cũng đã bổ sung quy định về trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản và Hội đồng nhân dân cấp tỉnh.

Ngoài ra, Nghị định số 20/2023/NĐ-CP đã sửa đổi quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ; bổ sung quy

định về việc điều chỉnh Đề xuất chương trình, dự án; sửa đổi, bổ sung một số quy định liên quan đến trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi; sửa đổi, bổ sung quy định về hồ sơ, nội dung và thời gian thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chương trình, dự án sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi; sửa đổi quy định về các hoạt động thực hiện trước trong giai đoạn chuẩn bị thực hiện chương trình, dự án; sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư và một số sửa đổi, bổ sung khác.

Nghị định số 20/2023/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 01/3/2022.

❖ **ĐẤT ĐAI, XÂY DỰNG & KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**

- **Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành công văn về việc giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản**

Ngày 04/5/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 3054/BTNMT-QHPTTND gửi Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc giải quyết, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản. Theo đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện các nội dung sau:

- (i) Về công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương khẩn trương triển khai thực hiện các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; tiến hành lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đúng quy định của pháp luật và báo cáo tình hình thực hiện theo yêu cầu tại các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- (ii) Về công tác xác định giá đất

Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương tổ chức xác định giá đất để phê duyệt giá đất cụ thể kịp thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP; đồng thời, tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Công văn số 1856/BTNMT-QHPTTND ngày 23/3/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, bảo đảm việc định giá đất theo đúng quy định của pháp luật và không để chậm trễ trong việc xác định giá đất trong thời gian chưa sửa đổi, bổ sung Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT.

- (iii) Về việc xử lý diện tích đất công xen kẹt nhỏ không thể tách thành dự án độc lập

Liên quan đến vấn đề diện tích đất công xen kẹt nhỏ không thể tách thành dự án độc lập, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan có thẩm quyền quy định cụ thể điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập đối với phần diện tích đất do Nhà nước giao đất để quản lý quy định

tại Điều 8 của Luật Đất đai, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất mà người đang sử dụng đất không có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và không có tài sản gắn liền với đất có vị trí nằm xen kẽ với phần diện tích đất đã nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương kịp thời ban hành quy định cụ thể theo thẩm quyền được giao và quy định của pháp luật, đảm bảo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các dự án bất động sản.

❖ **LĨNH VỰC KHÁC**

• **Ban hành giá bán điện**

Ngày 04/5/2023, Bộ trưởng Bộ Công thương ban hành Quyết định số 1062/QĐ-BCT quy định về giá bán điện. Theo Quyết định này, mức giá bán lẻ điện bình quân là 1.920,3732 đồng/kWh (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Giá bán lẻ điện cho các nhóm khách hàng sử dụng điện và giá bán điện cho đơn vị bán lẻ điện được quy định chi tiết tại Phụ lục của Quyết định số 1062/QĐ-BCT. Giá bán điện nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Giá bán điện theo Quyết định này được áp dụng từ ngày 04/5/2023.