

BẢN TIN PHÁP LÝ SỐ 14 – 2023

(Một số văn bản pháp luật nổi bật từ ngày 08/5 đến ngày 14/5)

❖ TÀI CHÍNH, NGÂN HÀNG & CHỨNG KHOÁN

- **Người mua nhà ở xã hội được hỗ trợ cho vay với lãi suất 4,8%/năm**

Ngày 10/5/2023, Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định số 486/QĐ-TTg về mức lãi suất cho vay ưu đãi tại Ngân hàng Chính sách xã hội áp dụng đối với các khoản vay có dư nợ để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo sửa chữa nhà để ở.

Mức lãi suất cho vay ưu đãi tại Ngân hàng Chính sách xã hội áp dụng đối với các khoản vay có dư nợ để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo sửa chữa nhà để ở theo quy định tại Điều 16 của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, khoản 10 Điều 1 của Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP là 4,8%/năm.

Đối với các nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất, Ngân hàng Chính sách xã hội sẽ chịu trách nhiệm toàn diện trong việc thực hiện.

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 10/5/2023 đến ngày 31/12/2024.

❖ ĐẤT ĐAI, XÂY DỰNG & KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

- **Chính phủ ban hành Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể**

Theo đó, tại Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023, Chính phủ cho phép Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương căn cứ quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Kết luận 14-KL/TW ngày 22/9/2021 của Bộ Chính trị và tình hình thực tế của địa phương thực hiện ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện:

- Quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

- Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc tổ chức xác định giá đất.

Đồng thời, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phải bảo đảm điều kiện về tài chính, nguồn nhân lực và điều kiện cần thiết khác để Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện việc quyết định giá đất cụ thể được ủy quyền theo quy định;

Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã ủy quyền và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn mà mình ủy quyền; tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực, chống tiêu cực, tham nhũng, lãng phí và lợi dụng chính sách để trục lợi cá nhân.

• **Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 07/5/2023 về phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 4/2023 đề cập đến việc ban hành Nghị định sửa đổi Nghị định 44/2014/NĐ-CP quy định phương pháp định giá đất**

Liên quan đến việc ban hành Nghị định sửa đổi Nghị định số 44/2014/NĐ-CP quy định phương pháp định giá đất, theo Nghị quyết, Chính phủ đã giao Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương tập trung thực hiện những nội dung chủ yếu sau:

- Tham mưu, trình Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi Nghị định số 44/2014/NĐ-CP quy định phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh khung giá đất, bảng giá đất; định giá đất cụ thể và hoạt động tư vấn xác định giá đất theo trình tự, thủ tục rút gọn để sửa đổi, bổ sung trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể áp dụng đối với trường hợp UBND cấp tỉnh ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể, trình Chính phủ ban hành trong Quý II năm 2023.

- Rà soát kiến nghị của các địa phương về việc điều chỉnh chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

- Trên cơ sở kiểm tra, đánh giá thực tế việc tổ chức triển khai chỉ tiêu đã được phân bổ và nhu cầu sử dụng đất tại các địa phương, tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ phương án xử lý, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, hiệu quả sử dụng đất, không để xảy ra tình trạng lãng phí, đất đai hoang hóa;

- Khẩn trương xây dựng, ban hành Thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai theo trình tự, thủ tục rút gọn, hoàn thành trước ngày 15/5/2023;

- Chủ trì, phối hợp với Bộ Giao thông vận tải, các địa phương liên quan theo dõi thông tin trữ lượng và công suất khai thác của các mỏ đất đắp, hướng

dẫn giải quyết các vướng mắc về nguồn vật liệu san lấp ở các tỉnh phía Nam phục vụ các dự án đường bộ cao tốc và hạ tầng giao thông, đô thị;

- Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác dự báo, cảnh báo sớm tình hình hạn hán, thủy văn, thiên tai, biến đổi khí hậu;

- Phối hợp chặt chẽ với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các bộ cơ quan liên quan, địa phương để kịp thời có giải pháp điều tiết nguồn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp, sản xuất điện, sản xuất kinh doanh, sinh hoạt của người dân.