

BẢN TIN PHÁP LÝ SỐ 15 – 2023

(Một số văn bản pháp luật nổi bật từ ngày 15/5 đến ngày 21/5)

❖ **TÀI CHÍNH, KIỂM TOÁN**

- **Kiểm toán Nhà nước ban hành quy trình kiểm toán vụ việc có dấu hiệu tham nhũng**

Nhằm tăng cường phát hiện, xác minh, làm rõ các vụ việc có dấu hiệu tham nhũng trong quá trình kiểm toán để xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật, bảo đảm tính thống nhất trong việc tổ chức thực hiện, quản lý hoạt động kiểm toán và kiểm soát chất lượng kiểm toán của Kiểm toán Nhà nước, đoàn kiểm toán, thành viên đoàn kiểm toán, làm căn cứ để tổ chức thực hiện các bước công việc khi phát hiện vụ việc có dấu hiệu tham nhũng trong quá trình thực hiện kiểm toán, ngày 16/5/2023, Kiểm toán Nhà nước ban hành Quyết định số 07/2023/QĐ-KTNN quy định quy trình kiểm toán vụ việc có dấu hiệu tham nhũng. Theo đó, quy định trình tự, thủ tục tiến hành kiểm toán, việc xác minh, làm rõ việc có dấu hiệu tham nhũng được phát hiện trong quá trình kiểm toán; việc công khai Báo cáo kiểm toán vụ việc có dấu hiệu tham nhũng. Quy trình gồm 03 bước như sau:

- Phát hiện vụ việc có dấu hiệu tham nhũng;
- Xác minh, làm rõ vụ việc có dấu hiệu tham nhũng;
- Xử lý vụ việc có dấu hiệu tham nhũng.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 30/6/2023.

❖ **ĐẦU TƯ, XÂY DỰNG & ĐẤT ĐAI**

- **Bộ Xây dựng ban hành Quyết định công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022**

Ngày 19/5/2023, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 510/QĐ-BXD công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022. Theo đó:

- Suất vốn đầu tư được công bố tại Quyết định này là một trong những cơ sở phục vụ cho việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng ở giai đoạn chuẩn bị dự án. Suất vốn đầu tư xây dựng gồm chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, một số khoản mục chi phí khác và thuế giá trị gia tăng cho các chi phí nêu trên. Suất vốn đầu tư xây dựng

chưa bao gồm chi phí dự phòng và chi phí thực hiện một số loại công việc theo yêu cầu riêng của dự án, công trình;

- Giá bộ phận kết cấu công bố tại Quyết định này là một trong những cơ sở để xác định chi phí xây dựng trong sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình, quản lý và kiểm soát chi phí xây dựng công trình.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- **Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản về việc triển khai thực hiện quy định của pháp luật về đất đai**

Ngày 15/5/2023, để triển khai có hiệu quả Nghị định số 10/2023/NĐ-CP của Chính phủ, thực hiện Nghị quyết phiên họp thường kỳ tháng 4 năm 2023 của Chính phủ tại Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2023, ý kiến kết luận của Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 163/TB-VPCP ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành văn bản số 3382/BTNMT-ĐĐ về việc triển khai thực hiện quy định của pháp luật về đất đai gửi tới Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Theo đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tập trung tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

- Rà soát, ban hành theo thẩm quyền các văn bản để tổ chức thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP; tăng cường nguồn lực, điều kiện về hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin đất đai để tổ chức việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính trên môi trường điện tử bảo đảm hiệu quả, người dân và doanh nghiệp dễ thực hiện;
- Đẩy mạnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là "**Giấy chứng nhận**") cho người sử dụng đất, trong đó tập trung rà soát, chỉ đạo cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chi tiết việc cấp Giấy chứng nhận đối với công trình xây dựng trên đất phi nông nghiệp không phải là đất ở và nhà chung cư có mục đích hỗn hợp được xây dựng trên đất ở;
- Chỉ đạo thực hiện các công việc liên quan đến xác định giá đất nhằm đảm bảo thời gian phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP;
- Đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid-19, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ Quyết định số 447/QĐ-TTg ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc công bố dịch Covid-19, Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về tiếp tục thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 trong tình

hình mới và tình hình dịch bệnh thực tế tại địa phương để quyết định thời gian bị ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng trực tiếp của dịch bệnh Covid-19.

- **Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành thông tư sửa đổi Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT quy định về hồ sơ địa chính**

Ngày 15/5/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT để sửa đổi một số quy định của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT. Các nội dung được sửa đổi, bổ sung gồm có:

- Sửa đổi, bổ sung quy định đối với phần ký Giấy chứng nhận và ghi số vào sổ cấp Giấy chứng nhận;
- Sửa đổi, bổ sung quy định cơ quan có thẩm quyền thực hiện xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp;
- Sửa đổi, bổ sung quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất tăng thêm so với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất.

Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 20/5/2023.