

## BẢN TIN PHÁP LÝ SỐ 16 – 2023

(Một số văn bản pháp luật nổi bật từ ngày 22/5 đến ngày 28/5)

### ❖ TÀI CHÍNH, NGÂN HÀNG

- **Ngân hàng Nhà nước giảm mức lãi suất tối đa với tiền gửi từ ngày 25/5/2023**

Ngân hàng Nhà nước ban hành Quyết định số 951/QĐ-NHNN ngày 23/5/2023 về mức lãi suất tối đa đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam của tổ chức, cá nhân tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài. Theo đó, mức lãi suất tối đa đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam của tổ chức, cá nhân tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài như sau:

- Mức lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 01 tháng là 0,5%/năm.
- Mức lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến dưới 06 tháng là 5,0%/năm.

(Trước đây, mức lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến dưới 06 tháng là 5,5%/năm theo quy định tại Quyết định số 575/QĐ-NHNN ngày 31/3/2023 của Ngân hàng Nhà nước)

- Mức lãi suất tối đa đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến dưới 06 tháng tại Quỹ tín dụng nhân dân và Tổ chức tài chính vi mô áp dụng là 5,5%/năm.

(Trước đây là 6,0%/năm theo Quyết định số 575/QĐ-NHNN ngày 31/3/2023 của Ngân hàng Nhà nước)

Quyết định số 951/QĐ-NHNN có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/5/2023.

- **Giảm mức lãi suất tái cấp vốn từ ngày 25/5/2023**

Ngày 23/5/2023, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Quyết định số 950/QĐ-NHNN về lãi suất tái cấp vốn, lãi suất tái chiết khấu, lãi suất vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đối với tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.

Theo đó, từ ngày 25/05/2023, mức lãi suất tái cấp vốn, lãi suất tái chiết khấu, lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của Ngân hàng Nhà nước Việt

Nam đối với tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Quyết định số 950/QĐ-NHNN năm 2023 sẽ được điều chỉnh như sau:

- Lãi suất tái cấp vốn là 5,0%/năm (Giảm 0,5% so với mức lãi suất quy định tại Quyết định số 574/QĐ-NHNN ngày 31/3/2023).
- Lãi suất tái chiết khấu là 3,5%/năm.
- Lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đối với tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài là 5,5%/năm (Mức lãi suất này thấp hơn 0,5% so với mức lãi suất quy định tại Quyết định 574/QĐ-NHNN ngày 31/3/2023).

Quyết định số 950/QĐ-NHNN có hiệu lực từ ngày 25/5/2023 thay thế Quyết định số 574/QĐ-NHNN ngày 31/3/2023.

## ❖ **XÂY DỰNG, BẤT ĐỘNG SẢN**

- **Thủ tướng Chính phủ ban hành công điện tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản**

Ngày 25/5/2023, Thủ tướng Chính phủ có Công điện số 469/CĐ-TTg về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Theo đó, Thủ tướng yêu cầu các cơ quan từ trung ương đến địa phương có thẩm quyền liên quan đến bất động sản xử lý các vấn đề tồn đọng và tháo gỡ khó khăn về nguồn vốn, giá đất, thông tin thị trường, cơ cấu sản phẩm bất động sản, hành lang pháp lý,... đối với thị trường bất động sản.

Ngoài ra, Thủ tướng Chính phủ còn yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền bố trí quỹ đất phù hợp cho nhà ở xã hội ở từng địa phương, khẩn trương quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất để khẩn trương sửa đổi, bổ sung, ban hành trong tháng 6/2023 cùng với Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP,...